



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2019

№ 1409

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по выявлению объектов самовольного строительства на территории Чайковского городского округа

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа и в целях выявления, профилактики и пресечения самовольного строительства на территории Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по выявлению объектов самовольного строительства на территории Чайковского городского округа (далее – Положение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Чайковского городского поселения от 3 марта 2017 г. № 395 «Об утверждении Положения о комиссии по выявлению объектов самовольного строительства на территории Чайковского городского поселения».

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 19.08.2019 № 1409

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по выявлению
объектов самовольного строительства
на территории Чайковского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок создания, работы и полномочия межведомственной комиссии по выявлению объектов самовольного строительства на территории Чайковского городского округа (далее – Межведомственная комиссия).

1.3. Межведомственная комиссия по выявлению объектов самовольного строительства является коллегиальным органом, созданным администрацией Чайковского городского округа.

1.4. Межведомственная комиссия создана в целях:

1.4.1 рассмотрения фактов строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории Чайковского городского округа;

1.4.2 принятия мер по выявлению, профилактике, и пресечению самовольного строительства на территории Чайковского городского округа;

1.4.3 признания объектов, обладающих признаками бесхозяйного на территории Чайковского городского округа.

1.5. Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Чайковского городского округа.

1.6. Решения Межведомственной комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми учреждениями, предприятиями, гражданами, а также хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Чайковского городского округа.

1.7. Обжалование решений Межведомственной комиссии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1.8.1 объект самовольного строительства – недвижимый объект, обладающий любым из признаков, предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно:

1.8.1.1 возведенный, созданный на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке;

1.8.1.2 возведенный, созданный на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем таких объектов;

1.8.1.3 возведенный, созданный без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений на строительство или реконструкцию;

1.8.1.4 возведенный, созданный с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольного строительства;

1.8.2 бесхозный объект – недвижимый объект, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо, от права собственности на который собственник отказался;

1.8.3 не является самовольным строительством – недвижимый объект, возведенный или созданный с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.9. Межведомственная комиссия обследует объект самовольного строительства и направляет в Правовое Управление акт обследования и Предписание об устранении нарушений (в случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства).

В случае выявления объекта, обладающего признаками бесхозного, Межведомственная комиссия направляет акт обследования в Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа для оформления бесхозных объектов в собственность администрации Чайковского городского округа.

1.10. Правовое управление администрации Чайковского городского округа:

1.10.1 инициирует подготовку искового заявления о признании объекта или его части самовольной постройкой и его сносе в соответствии с пунктом 3.1. и пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.10.2 при удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки, осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1.11. Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа:

1.11.1 подает заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для постановки бесхозного объекта на учет;

1.11.2 по истечении года со дня постановки бесхозного объекта на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю направляет заявление в суд о признании права на бесхозный объект в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.11.3 при удовлетворении требований, после вступления в законную силу судебного акта о признании права муниципальной собственности на бесхозяйственный объект, осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1.12. Муниципальное казенное учреждение «Жилкомэнергосервис» организует работы по сносу самовольных построек на основании вступившего в законную силу судебного акта о признании самовольной постройки и подлежащей сносу в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

2. Задачи и права Межведомственной комиссии

2.1. Задачей Межведомственной комиссии является установление фактов самовольного строительства, а также самовольного занятия земельных участков на территории Чайковского городского округа.

2.2. Межведомственная комиссия:

2.2.1 устанавливает объекты, обладающие признаками самовольного строительства в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.2.2 устанавливает объекты, обладающие признаками бесхозяйного в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации и направлении документов в Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа для оформления бесхозяйных объектов в собственность администрации Чайковского городского округа;

2.2.3 направляет документы в правовое управление администрации Чайковского городского округа для подготовки искового заявления в суд о признании объекта или его части самовольной постройкой и его сносе в соответствии с пунктом 3.1. и пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.2.4 устанавливает объекты, не обладающие признаками самовольного строительства в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и не подлежащие сносу.

3. Полномочия Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия имеет право:

3.1.1 осуществлять взаимодействие с:

- Инспекцией государственного строительного надзора в Пермском крае, в части выявления нарушений градостроительных и строительных норм и правил;
- отделом Министерства внутренних дел России по Чайковскому району (далее – ОМВД России по Чайковскому району), в части установления собственников (пользователей, правообладателей) объектов самовольного строительства, обеспечения охраны правопорядка, а также охраны жизни и

здоровья лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или по решению суда, вступившему в законную силу;

- Чайковской городской прокуратурой, в части соблюдения законодательства Российской Федерации о привлечении лица, осуществившего самовольную постройку, к ответственности;

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, в части соблюдения законодательства Российской Федерации о привлечении лица, осуществившего самовольную постройку, к ответственности;

- иными федеральными органами исполнительной власти;

3.1.2 приглашать должностных лиц, физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чьи интересы затрагивают вопросы самовольно возведенного объекта строительства, для получения сведений по вопросам, отнесенным к компетенции Межведомственной комиссии.

3.2. К полномочиям Межведомственной комиссии относятся:

3.2.1 организация и проведение обследований объектов на предмет самовольного строительства на территории Чайковского городского округа;

3.2.2 уведомление заявителей о проведении обследований объектов на территории Чайковского городского округа;

3.2.3 составление актов обследования объектов, согласно приложению 1 к настоящему Положению;

3.2.4 направление физическим и юридическим лицам Предписания по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению (в случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства);

3.2.5 ведение реестра выявленных объектов самовольного строительства на территории Чайковского городского округа по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

3.3. Межведомственная комиссия правомочна на принятие решений при участии в проведении обследования объектов, если присутствует более половины членов Межведомственной комиссии.

3.4. Прекращение деятельности Межведомственной комиссии осуществляется распоряжением администрации Чайковского городского округа.

4. Порядок работы Межведомственной комиссии

4.1. Деятельность Межведомственной комиссии осуществляется в форме проведения обследований объектов.

4.2. Работу Межведомственной комиссии организует председатель Межведомственной комиссии.

4.3. В случае временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии, организацию работы Межведомственной комиссии исполняет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

4.4. Председатель Межведомственной комиссии определяет дату и время обследования объекта.

4.5. Уведомление заявителей, членов Межведомственной комиссии о дате и времени проведения обследования объектов осуществляет председатель Межведомственной комиссии.

4.6. Межведомственная комиссия по обследованию объекта проводится по мере поступления заявлений от физических и юридических лиц, а также плановых проверок, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа.

4.7. После обследования объекта, Межведомственной комиссией составляется акт обследования объекта, согласно приложению к Положению.

4.8. Акт обследования объекта составляется в трех экземплярах и подписывается всеми членами Межведомственной комиссии.

5. Порядок выявления объектов самовольного строительства

5.1. Выявление объектов самовольного строительства на территории Чайковского городского округа осуществляется Межведомственной комиссией при.

5.1.1 проведении обследований, осуществляемых в пределах своей компетенции;

5.1.2 рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

5.1.3 рассмотрении обращений органов местного самоуправления и их структурных подразделений;

5.1.4 рассмотрении обращений государственных органов;

5.1.5 проведении плановых проверок.

5.2. Межведомственная комиссия осуществляет сбор необходимой информации об объекте самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не нарушая прав и законных интересов других лиц.

5.3. Межведомственная комиссия не позднее 14 рабочих дней с момента выявления самовольного строительства проводит обследование объекта самовольного строительства.

5.4. Для обеспечения безопасности проведения обследования объекта самовольного строительства и пресечения противоправных действий в отношении членов комиссии, Межведомственная комиссия может проводить обследование совместно с сотрудниками полиции.

5.5. В акте обследования фиксируются результаты обследования объекта самовольного строительства.

5.6. К проведению обследования могут быть привлечены:

5.6.1 специалисты южного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю;

5.6.2 инспекторы 11 отдела надзорной деятельности по Чайковскому городскому округу;

5.6.3 специалисты отдела экологии Управления жилищно коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа;

5.6.4. специалисты отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа;

5.6.5. специалисты отдела архитектуры Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа;

5.6.6 иные лица, которые в пределах своих должностных полномочий и обязанностей могут подтвердить нарушение законодательства Российской Федерации, факт самовольного строительства.

6. Внесение изменений в Положение и прекращение деятельности Межведомственной комиссии

Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется постановлением администрации Чайковского городского округа.

Приложение 1
к Положению о межведомственной
комиссии по выявлению объектов
самовольного строительства
на территории Чайковского
городского округа

АКТ
обследования объекта самовольного строительства
на территории Чайковского городского округа

г. Чайковский

"__" _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

расположенного по адресу: _____

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер
налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении
физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если
застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования
территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей
федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

_____ (в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен указывается «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____
(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. _____
(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4. _____
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____
(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

Подписи членов Комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)

Приложение 2
к Положению о межведомственной
комиссии по выявлению объектов
самовольного строительства
на территории Чайковского
городского округа

РЕЕСТР
выявленных объектов самовольного строительства на территории
Чайковского городского округа

№ п/п	Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), местонахождения	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Дата предъявления искового заявления о споре в суд	Резуль тат рассм отреш ия	Дата возбуждения исполнитель ного производств а	Резуль тат испол нения

Приложение 3
к Положению о межведомственной
комиссии по выявлению объектов
самовольного строительства
на территории Чайковского
городского округа

**Предписание
об устранении нарушений**

г. Чайковский

"__" _____ 20__ г.

Кому _____

(наименование организации или Ф.И.О. лица,

построившего объект капитального строительства, наименование и адрес объекта)

установлено: _____

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, самовольной постройкой является объект, возведенный или созданный на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Предложения по устранению выявленных нарушений: _____

О выполнении предписания прошу уведомить администрацию Чайковского городского округа в письменном виде до _____

При невыполнении предписания в установленный срок, администрацией Чайковского городского округа будут приняты меры по обращению в суд с иском о сносе объекта капитального строительства.

Предписание выдал: _____

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Предписание получил: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Контроль устранения нарушений провел: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись, дата)